



ПРИРОДНА ДОБРА
ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ
БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ

1. Подручја од међународног значаја

- EMERALD подручје
- IBA подручје
- IPA подручје

2. Заштићена подручја
Предео изузетних одлика - ПИО

- ПИО Вршачке планине
- ПИО "Вршачке планине" - проширења према новој Студији

Режими заштите

- Режим заштите I степена
- Режим заштите II степена
- Режим заштите III степена

Заштићено станиште "Мали вршачки рит"

- Заштићено станиште "Мали Вршачки рит"

Режими заштите

- Режим заштите II степена
- Режим заштите III степена

Споменик природе

- "Вршачки парк"
- "Стари парк у Влајковцу"
- "Дворед дудова Вршац - Стража"
- "Крупнолисна липа у Великом Средишту"
- "Стража"

Режими заштите

- "Стража" - Режим заштите II степена
- "Стража" - Режим заштите III степена

3. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

- Станишта заштићених и строго заштићених врста

4. Еколошки коридори

- Међународни еколошки коридор
- Регионални еколошки коридор
- Локални еколошки коридор

КУЛТУРНА ДОБРА

- Културно добро од изузетног значаја
- Културно добро од великог значаја
- Културно добро
- Добро које ужива претходну заштиту
- Заштићена околина културног добра

Локалитети са археолошким садржајем

ТУРИЗАМ

- "Вршачка кула"
- Планинарски дом на Широком билу
- Објект Црвеног крста
- Туристичко-рекреативни комплекс клуб "Изазов"
- Манастир "Месић"
- Коњичка стаза

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља
- Површина за производне и остале пословне делатности
- Зона кућа за одмор
- Туристичко-рекреативни комплекс
- Споменички комплекс Вршачке куле
- Еко-туристички комплекс (грађевинско земљиште ће бити дефинисано кроз израду плана детаљне регулације)

ГРАНИЦЕ

- Државна граница
- Граница града Вршца
- Граница обухвата плана
- Граница посебне намене
- Граница катастарске општине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЗИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПРЕДЕЛА „ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ“

РЕФЕРАЛНА КАРТА 3.1
ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И
НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
Р=1:50 000

Потпредседник Скупштине
Аутономне покрајине Војводине

ДАМИР ЗОБЕНИЦА

Покрајински секретар

ВЛАДИМИР ГАЛИЋ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ дипл.правник
Одговорни планер
мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР дипл.инж.арх

Нови Сад, 2021. године